

Press release

金融機関及び「不動産・建設・住宅」業界の皆様

## 「岡山モデル」の現地見学会&説明会 開催のご案内

令和4年6月

株式会社ライフプランニング

(一社)日本シェアハウス協会岡山市支部 支部長

住所 〒702-8001 岡山市中区沖元 356-1

電話・FAX 086-201-8006・086-201-8007

メール tanabe-lp@ymail.plala.or.jp

ご連絡は→携帯 NO 090-3372-2315

### 1. 「岡山モデル」の現地見学会&説明会 開催予定

7月 4日～ 5日10時～17時迄 **報道機関の皆様**

7月 8日～10日10時～17時迄 **自治体(県・各市)の皆様**

7月 8日～10日10時～17時迄 **各種業界団体及び金融機関や企業の皆様**

8月～9月 **入居を検討される個人の皆様**

☆ 6月27日以降はご案内可能です……予約連絡をお願いします。

※尚入居開始後はプライバシーの為、外部の皆様の見学は原則出来なくなります。

### 2. 現地見学会&説明会 参加申し込み方法

同封の「見学会&説明会」参加申込書を

FAX 又はメール添付、お急ぎの場合は携帯電話へお願い致します。

得て小型住宅や介護付き住宅等への住み替え等、  
人が動けば不動産業界の様々な仕事につながります。

②シェアハウスの入居者は単身者です。そしていずれシェアハウスから出て一般のワンルーム賃貸住宅へ住み替えたり、出逢いがあれば2DK等の新婚向け賃貸へ住み替えたり、お子様が出来仕事で頑張り、マイホームを購入したりと人生全てに住まいが重要になります。

又、一般の賃貸住宅と比べシェアハウスは運営管理上、入居者と濃厚な関係が出来ますので、シェアハウス生活が楽しく、信頼される関係になれば前記の将来的に住み替えや購入等、様々な不動産への相談者(=有望なお客様)になります。

つまり、

シェアハウス賃貸事業は先々の有望なお客様を獲得・拡大する事業なのです。

### 3. 様々な有資格者の「士業」の皆様

前記の通り、不動産や建設業界が新たな仕事で動けば相続問題で弁護士や税理士、不動産関連で司法書士や測量士、その他様々な「士業」の皆様のお仕事が生れます。

又、「士業」の皆様も取引先や顧問先に不動産業界や建設・住宅業界の企業がおられます。そこで是非、それら取引先や顧問先へ岡山モデルをご紹介して頂く事で喜ばれると思いますのでこの提案で新規の顧問先開拓に活用しては如何でしょうか。

### 4. 「設計・建設・住宅」業界の皆様

人口減少は新築市場が減少し続ける事です。又、新築もリフォームも大手住宅会社等が参入し、競合の多いレッドオーシャン市場です。

そこで従来どこの会社からも提案されていないシェアハウス活用の提案(岡山モデル)で新たな新築市場を開拓出来ます。パンフレットにも記載しましたが今後建築資材の高騰や人手不足等で益々建築費が高騰します。ですから建築コスト低減になり、収益も高くなる岡山モデルは必ず注目される事業です。

しかも繰り返しますが、

岡山モデルのノウハウの無い同業他社からは提案出来ない事業ですから競合はまず無いと思います。競合が無いメリットは極めて大きいと思います。

最後に 土地有効活用等の「賃貸住宅事業」の提案をされておられる

## 「設計・建設・住宅」業界の皆様

### 首都圏及び各地で大注目の「復活キャンペーン」のご紹介

様々な業界の皆様が岡山モデルが今後の新たなお仕事につながる事をご理解され様々な営業活用に入られる前に重要なご提案です。新規の営業活動は手間暇がかかります。そこで是非、実践して頂きたい事が「復活キャンペーン」です。

不動産業界も設計業界も建設業界も今迄様々な賃貸事業などの提案をされてきたと思いますが残念ながら全て契約に至る訳では無いと思います。提案時は建築法規を調べたり図面や事業収支を作成する等、手間暇がかかっています。

しかし、契約に至らないと成果はゼロで全て無駄な作業だった事になります。

### そこで、「復活キャンペーン」です！

契約(事業化)に至らなかった原因は、収益性が悪い事や計画地域の賃貸の空き室増加などでオーナー様の不満や不安等が理由です。

そこで、

以前企画提案した賃貸事業計画をシェアハウス賃貸(=寄宿舍)として再計画し、再提案する事です。

シェアハウス賃貸事業は玄関も1か所で設備も集中する事で建築コストが下がり貸し室も確実に多く取れますので収益性が大きく改善します。

又、地域で空室が多くても魅力あるシェアハウスを企画し、家賃も生活コスト(食費や光熱費等)も一人暮らしより安価になれば地域の他の面白く無い賃貸住宅からの住み替えも期待出来ます。

つまり、

以前提案された計画が成約にならず保留状態でも先の提案の営業段階で地主様やオーナー様と接点があった事が新規開拓より多少は人間関係が出来ていますし、断った事を申し訳ないと思っておられる地主様もおられますので再提案に興味を示して頂き、前回の計画の不満や不安が改善すれば、成約につながる可能性が生まれる訳です。

### 設計業界は無論、「建築・住宅」業界は、

今迄の営業活動で膨大な件数の過去の賃貸事業提案物件情報を保管されておられます。失礼ながらそれは死蔵情報で実に勿体ない事です。

この提案をご理解頂き、メリットを感じて頂き取り組まれる場合は当協会、当支部が「お仲間」として応援させていただきます。

一般社団法人日本シェアハウス協会 岡山市支部支部長

株式会社ライフプランニング 御中

# 「岡山モデル」現地見学会 & 説明会

## 参加申込書

FAX の場合 086-201-8007

メール添付の場合 tanabe-lp@ymail.plala.or.jp

### 参加ご希望日時

●第1希望 月 日 時～

●第2希望 月 日 時～

### 参加申込者様情報

●団体名又は法人名 \_\_\_\_\_ 業種 \_\_\_\_\_

●住所(報道機関様及び自治体様は記載ご無用です)

〒 \_\_\_\_\_

●参加人数 \_\_\_\_\_ 名 ・ 窓口担当者様名 \_\_\_\_\_

●電話 \_\_\_\_\_ ・ご担当者様(携帯) \_\_\_\_\_

### 参考アンケートのお願い

後日、当協会の山本会長を招いて講演会を検討中ですが開催時の参加有・無のアンケートをお願いします。右へ○をお願いします。( )参加希望・( )興味無し不参加